

Minnesota Housing es una agencia estatal de confianza que trabaja con prestamistas locales para proporcionar préstamos de mejoras para el hogar asequibles.

Desde proyectos de bricolaje a remodelaciones grandes, un préstamo de arreglar le ayudará a lograr su visión sin romper su presupuesto!



¿Cómo puede ayudarme un préstamo de Minnesota Housing Fix Up?

Usted puede hacer las mejoras, las reparaciones y las renovaciones caseras que usted quiere, con financiamiento que usted puede permitirse.

- Tasas de interés asequibles y fijas (vea las tarifas actuales en www.mnhousing.gov)
- Término más bajo de interés para mejoras de conservación de energía y accesibilidad
- Préstamo de \$2,000 a \$50,000
- Opciones de préstamos garantizados y no garantizados
- Una razón préstamo-valor más alta cuando se trata de préstamos garantizados en comparación a préstamos tradicionales
- Condiciones de amortización hasta 20 años
- Contrate a un contratista o haga el trabajo usted mismo
- Sin multa por pago anticipado

¿Cuál préstamo de mejoramiento es el adecuado para mi proyecto?

Tipo de Préstamo	Tipo de Garantía	Límite Máximo del Préstamo	Término Máximo del Préstamo
Garantizado	Garantizado por gravamen hipotecario	\$50,000	10 a 20 años
Sin Garantía	No se requiere capital ni gravamen hipotecario	\$10,000	10 años
Energía con Garantía	Garantizado por gravamen hipotecario	\$15,000	10 a 20 años
Energía sin Garantía*	No se requiere capital ni gravamen hipotecario	\$15,000	10 años
Accesibilidad con Garantía	Garantizado por gravamen hipotecario	\$15,000	10 a 20 años

Este proyecto se puede realizar gracias a una subvención del Departamento de Energía de los Estados Unidos y del Departamento de Comercio de Minnesota bajo la Ley de Recuperación y Reinversión Económica de 2009 (ARRA).



Encuentre un prestamista cerca de usted en www.mnhousing.gov o 651.296.8215

¿Cuáles mejoras quiere usted llevar a cabo?

Aquí tiene algunos ejemplos, pregúntele a su prestamista si su proyecto es elegible.

Reparaciones generales del hogar y remodelaciones

- Porches y terrazas
- Remodelaciones del baño o cocina
- Acabado del sótano
- Revestimiento y techado
- Mitigación de moho y radón
- Garaje

Mejoras para ahorro de energía

- Sistema de calefacción y sistema central de aire acondicionado
- Ventanas
- Aislamiento, sellado de aire en el ático
- Calentador de agua

Mejoras de accesibilidad

- Rampas
- Modificaciones de accesibilidad a la vivienda
- Modificaciones de seguridad

¿Eso suena genial! ¿Soy elegible?

Usted puede ser elegible para Fix Up si usted:

- Ser el dueño y estar habitando la propiedad que va a ser mejorada
- Tener una calificación crediticia con un puntaje mínimo de crédito
- Tener un ingreso bajo nuestros límites (sin límite de ingresos para accesibilidad elegible y mejoras en la eficiencia energética)